

東舞鶴 土地付中古住宅 **4LDK**  
**安岡** 価格 **1,050万円**



【物件概要】

●所在地/舞鶴市宇安岡小字国森622番地17●地目/宅地●土地権利/所有権●土地面積/公簿164.78㎡(49.84坪)●建物面積/延べ86.11㎡(26.04坪)●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●建物/木造瓦葺2階建●築年数/平成6年6月新築●設備/上下水道、関西電力、プロパンガス、側溝●駐車場/有(2台以上可)●教育/志業小学校、白糸中学校●交通/京都交通「安岡」バス停(約380m)●道路/6m市道に15m接道●引渡時期/相談●現況/空家●その他/一部土砂災害警戒区域内●取引態様/仲介

借入れ参考

借入額: 1,200万円(諸経費含む)  
返済期間: 20年  
金利: 0.9%(10年固定)  
**月々返済 54,654円**  
※金利は確定したものではありません。

【付近見取図】



東舞鶴 売土地 坪単価 約18万円  
**矢之助町** 価格 **1,320万円**



【物件概要】

●所在地/舞鶴市矢之助町7番8●地目/宅地●土地面積/公簿254.71㎡(77.04坪)、求積243.14㎡(73.54坪)●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上下水道、プロパンガス、関西電力、側溝●教育/新舞鶴小学校、白糸中学校●交通/JR東舞鶴駅(約1.2km)、京都交通「矢之助」バス停(約300m)●道路/6m市道に約13.33m接道●引渡時期/相談●取引態様/仲介

【付近見取図】



東舞鶴 売土地 坪単価 約19.3万円  
**溝尻中町** 価格 **695万円**



【物件概要】

●所在地/舞鶴市溝尻中町11番●地目/宅地●土地面積/実測118.57㎡(35.90坪)●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上下水道、下水道(引込工事要)、プロパンガス、関西電力、側溝●教育/新舞鶴小学校、白糸中学校●交通/JR東舞鶴駅(約1.5km)●道路/6m市道に約9.97m、4m市道に約10.73m接道の角地●引渡時期/相談●取引態様/仲介

【付近見取図】



東舞鶴 売土地 坪単価 約12.4万円  
**溝尻町** 価格 **790万円**



【物件概要】

●所在地/舞鶴市溝尻町44-14、44-15●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●地積/210.19㎡(63.58坪)●建ぺい率/50%●容積率/80%●設備/上下水道、関西電力、プロパンガス、TVer対応(負担要)、側溝●教育/新舞鶴小学校、白糸中学校●交通/JR東舞鶴駅(約2.5km)●取引態様/仲介●備考/水道加入金要(46,160円)。土砂災害警戒区域内。

【付近見取図】



東舞鶴 売土地 坪単価 約6万円  
**白浜台** 価格 **380万円**



【物件概要】

●所在地/舞鶴市白浜台64番175●地目/宅地●土地面積/公簿207.02㎡(62.62坪)●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●設備/上下水道、プロパンガス、関西電力、側溝●教育/中舞鶴小学校、和田中学校●交通/京都交通「和田」バス停(約700m)●道路/約7.5m市道に約11m接道の角地●引渡時期/相談●取引態様/仲介●備考/既存建物は解体撤去し、更地での引渡しとします。

【付近見取図】



京都府知事(5)第10743号 (公社)京都府宅地建物取引業協会会員  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟事業者

**有限会社 ミカミ住宅**

〒625-0036 舞鶴市宇浜502番地  
TEL (0773) 65-2245 FAX (0773) 65-2248  
URL http://www.mikami-juutaku.co.jp



**土地・建物の売却  
をお考えの方  
御相談下さい。**