

**東舞鶴 市場** 土地付中古住宅 **6DK**  
価格 **1,490万円**



- リニューアル内容**
- ◆水廻り取替 (キッチン・便器・洗面台)
  - ◆ボイラー取替
  - ◆外壁塗替
  - ◆駐車場拡張
  - ◆畳表替
  - ◆室内建具、床張替



**【付近見取図】**



**【物件概要】**

●所在地/舞鶴市市場79番●地目/宅地●土地権利/所有権●地積/公簿262.26㎡(79.33坪)●床面積/延148.12㎡(44.80坪)●用途地域/第一種住居地域(土砂災害警戒区域内)●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物/木造瓦葺2階建●築年数/昭和60年7月新築●設備/上下水道、関西電力、プロパンガス、側溝●教育/新舞鶴小学校(約750m)、白糸中学校(約750m)●交通/京都交通「市場」バス停(約140m)、JR東舞鶴駅(約1.5km)●引渡時期/相談●現況/空家●取引態様/仲介●備考/リフォーム工事後引渡し



**東舞鶴 浜** 中古マンション **3LDK**  
価格 **800万円**

クレインズタワー  
(5階) 東南向き  
床面積 58.93㎡



- リニューアル内容**
- ◆水廻り設備取替 (キッチン・ユニットバス・トイレ・洗面台)
  - ◆壁クロス・床CF張替 (一部)
  - ◆建具取替 (一部)
  - ◆畳表替

**【物件概要】**

●所在地/舞鶴市字浜274番2●地目/宅地●土地権利/敷地権●用途地域/第二種住居地域、準防火地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物/鉄筋鉄骨コンクリート造陸屋根12階建●築年数/平成3年3月新築●設備/上下水道、関西電力、都市ガス、側溝●教育/三笠小学校(約850m)、青葉中学校(約2.3km)●交通/JR東舞鶴駅から徒歩12分(960m)●道路/11m、10.5m市道角地●引渡時期/相談●現況/空家●取引態様/仲介●備考/常駐管理員あり(平日、土曜日)。インターホンによる完全オートロック。管理費(月/8,860円)、修繕積立費(月/10,120円)。有料駐車場有り。リフォーム工事後引渡し。



**【付近見取図】 現地**



**東舞鶴 溝尻町** 売土地 坪単価 約18.2万円  
価格 **650万円**



**【付近見取図】**



**【物件概要】**

●所在地/舞鶴市溝尻町15番地1●地目/宅地●土地面積/公簿117.99㎡(35.69坪)●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上下水道、プロパンガス、関西電力、側溝●教育/新舞鶴小学校、白糸中学校●交通/JR東舞鶴駅(約2.0km)●道路/6m市道に約9.5m接道●引渡時期/相談●取引態様/仲介●備考/既存建物は解体撤去し、更地での引渡しとします。

**プラン間取り**



京都府知事(4)第10743号

(公社)京都府宅地建物取引業協会会員

(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟事業者

**有限会社 ミカミ 住宅**

〒625-0036 舞鶴市字浜502番地

TEL(0773)65-2245 FAX(0773)65-2248

URL http://www.mikami-juutaku.co.jp

