

**東舞鶴 土地付中古住宅 7DK**  
**矢之助町 価格 1,480万円**

【物件概要】  
●所在地/舞鶴市矢之助町2-7●地目/宅地●土地権利/所有権●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%  
●構造/木造瓦葺2階建●築年月/昭和54年新築、令和7年9月リフォーム工事済●設備/上下水道、下水道、関西電力、プロパンガス、側溝  
●駐車場/有●教育/新舞鶴小学校、白糸中学校●交通/JR東舞鶴駅(約1km)●道路/市道に約20m接道●引渡時期/相談●現況/空家●取引形態/仲介●備考/令和7年9月リフォーム工事済、リフォーム内容/水回り設備取替(キッチン、ユニットバス、洗面台、トイレ)、クロス・建具張替等

【付近見取図】  
サロシド・トゥエム様  
白糸中学校  
新舞鶴小学校  
ペーサロン たてみち様

土地面積 178.49㎡(53.99坪) 1F 89.86㎡  
延べ面積 147.48㎡(44.61坪) 2F 57.62㎡

新舞鶴小学校  
白糸中学校まで  
約370m!

**東舞鶴 土地付中古住宅 5DK**  
**矢之助町 価格 680万円** 【付近見取図】

【物件概要】  
●所在地/舞鶴市矢之助町11-26●地目/宅地●土地権利/所有権●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/木造瓦葺2階建●築年月/昭和35年12月新築、令和6年増築●設備/上下水道、関西電力、プロパンガス、側溝●駐車場/3台以上可●教育/新舞鶴小学校、白糸中学校●交通/JR東舞鶴駅(約1.1km)●道路/6m市道に9.06m接道●引渡時期/相談●現況/空家●取引形態/仲介●備考/土砂災害警戒区域内、一部、補修工事を行います。

土地面積 239.52㎡(72.45坪) 1F 61.6㎡  
延べ面積 101.6㎡ 2F 40㎡

**東舞鶴 分譲中古マンション 4LDK**  
**浮島 価格 1,780万円**

【物件概要】  
●所在地/舞鶴市宇溝尻小字浜田139番1●地目/宅地●土地権利/敷地権所有権●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建●築年月/平成14年11月新築●設備/上下水道、下水道、関西電力(オール電化)、側溝●駐車場/有●教育/新舞鶴小学校、白糸中学校●交通/京交浮島バス停(徒歩約3分)、JR東舞鶴駅(約1.3km)●道路/北側10.5m市道に32.73m接道●引渡時期/相談●現況/空室●取引形態/仲介●備考/オール電化・オートロック・エレベーター・宅配ロッカー・管理員日勤、管理費:13,050円/月、修繕積立費:22,050円/月、駐車場:6,000~8,000円/月、自治会費:500円/月●リフォーム済/壁・天井クロス・建具貼替、畳表替

【付近見取図】  
アーバンホテル様  
セシマ様  
フレックス パーラー様  
まなびあむ  
センイレブ様

床面積 5階:86.90㎡

オール電化

**東舞鶴 売土地 坪単価 15万円**  
**愛宕中町 価格 1,050万円**

【物件概要】  
●所在地/舞鶴市愛宕中町2-1●地目/宅地●土地権利/所有権●地積/232.67㎡(70.38坪)●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上下水道、関西電力、プロパンガス、側溝●教育/新舞鶴小学校、白糸中学校●交通/JR東舞鶴駅(約2.46km)●道路/6m市道に西側10.48m、南側22.68m接道の角地●引渡時期/相談●取引形態/仲介●備考/地役権設定あり(簡易送電線)

6m市道 7.54  
22.68  
10.48  
232.67㎡ (70.38坪)

**東舞鶴 売土地 坪単価 15.5万円**  
**溝尻中町 価格 1,380万円**

【物件概要】  
●所在地/舞鶴市溝尻中町17-8●地目/雑種地●土地権利/所有権●地積/293㎡(88.63坪)●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上下水道、関西電力、プロパンガス、側溝●教育/新舞鶴小学校、白糸中学校●交通/JR東舞鶴駅(約1.8km)●道路/6m市道に14.96m接道●引渡時期/相談●取引形態/仲介●備考/土砂災害警戒区域、水道加入金要(48,300円)

13.64  
293㎡ (88.63坪)  
14.96  
6m市道

**東舞鶴 分譲中古マンション 3LDK**  
**浜 価格 650万円**

【物件概要】  
●所在地/舞鶴市大字浜小字浜274番2●地目/宅地●土地権利/敷地権●用途地域/第二種住居地域(準防火地域)●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造12階建●築年月/平成3年3月新築●設備/上下水道、下水道、関西電力、都市ガス、側溝●駐車場/空きなし(近隣駐車場別途契約要)●教育/三笠小学校、青葉中学校●交通/JR東舞鶴駅(約960m)●道路/11m、10.5m市道角地●引渡時期/相談●現況/空室●取引形態/仲介●備考/管理費:8,860円/月、修繕積立費:18,980円/月、オートロック、エレベーター、管理員日勤●リフォーム内容/洗面台、トイレ取替、壁・天井クロス・床カーペット貼替、畳表替

【付近見取図】  
京都市都営バス  
三笠通  
三條通  
至東舞鶴駅

床面積 9階:58.93㎡

**東舞鶴 売土地 坪単価 14.8万円**  
**北吸 価格 1,650万円**

【物件概要】  
●所在地/舞鶴市北吸770番●地目/宅地●土地権利/所有権●地積/367.97㎡(111.31坪)●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上下水道、関西電力、プロパンガス、側溝●教育/三笠小学校、青葉中学校●交通/JR東舞鶴駅(約1.1km)●道路/15m市道に9.05m、3.5m市道に30.29m接道●引渡時期/相談●取引形態/仲介●備考/準防火地域、既存建物は解体し、更地にて引き渡します。分割での販売も可能です。

12.63  
367.97㎡ (111.31坪)  
18.39  
6.02  
9.05  
15m市道北吸線路上

**東舞鶴 売土地 坪単価 14.9万円**  
**矢之助町 価格 980万円**

【物件概要】  
●所在地/舞鶴市矢之助町35-12●地目/宅地●土地権利/所有権●地積/216.86㎡(65.60坪)●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上下水道、関西電力、プロパンガス、側溝●教育/新舞鶴小学校、白糸中学校●交通/JR東舞鶴駅(約1.3km)●道路/4m市道に18.66m接道●引渡時期/相談●取引形態/仲介●備考/土砂災害警戒区域内。

3.00  
216.86㎡ (65.60坪)  
18.66  
11.78  
4m市道

京都府知事(6)第10743号 (公社)京都府宅地建物取引業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟事業者

**土地・建物の売却をお考えの方、ご相談下さい。**

〒625-0036 舞鶴市宇浜502番地  
TEL (0773) 65-2245  
FAX (0773) 65-2248  
URL <http://www.mikami-juutaku.co.jp>

**有限会社 ミカミ住宅**